

U Zagrebu, 31. ožujka 2023.

P-1834/2022

OPĆINSKOM SUDU U ŠIBENIKU

Tužitelj: Ante Katica, OIB: 12583134521, Rijeka, Starca Juričeva 33, koga zastupa punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibeniku

Tuženik: STEČAJNA MASA IZA AGRARIACOOP d.d. ZAGREB – U STEČAJU, OIB: 53558984839, Jaruščica 11, Zagreb, zastupan po Matei Kušević Ljuban, stečajnoj upraviteljici, po rješenju u prilogu

ODGOVOR NA TUŽBU

(1) Prije upuštanje u raspravljanje, tuženik se **protivi naznačenoj vrijednosti predmeta spora** i predlaže sudu da je postavi na stvarnu vrijednost predmetnih nekretnina, odnosno suvlasničkog dijela koji se traži tužbom.

(2) Nadalje, tuženik **predlaže sudu da odgodi ročište zakazano za 11. travnja 2023.**, budući da tuženikova stečajna upraviteljica još ne raspolaže cjelovitom dokumentacijom za davanje potpunog odgovora na tužbu.

(3) Nadalje, tuženik se **protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti**, te predlaže tužbu odbaciti, podredno odbiti, uz naknadu troškova tuženiku uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate od dana presuđenja do isplate.

Prvenstveno, tužba je nerazumljiva, te se u e-komunikaciji nalazi više različitih varijanti, tako da je tuženiku teško nesumnjivo zaključiti što je predmet rasprave i koji je konačno postavljani tužbeni zahtjev. Uslijed toga tužbu treba odbaciti.

(4) Sve i kad ne bi bila razumljiva, tužba je u cijelosti neosnovana. Naime, tužitelj sam tvrdi da kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnina upisano Društveno vlasništvo, a kao nosilac prava korištenja Agrariacoop Zagreb (tuženik). Dakle, kako god je tužitelj

nazvao, predmetna tužba je faktično vlasnička tužba, a ne nikakva *tužba na ispravak* upisa. Tužitelj, nadalje, ničim nije dokazao svoje pravo vlasništva, dok **vlasništvo tuženika izvire iz:**

- a) upisa tužnikova prava korištenja u zemljišnim knjigama;
- b) činjenici da se prema čl. 360. Zakona o vlasništvu to pravo ex lege izjednačeno s vlasništvom:

Članak 360.

*(1) Pravo upravljanja, **odnosno korištenja i raspolaganja na stvari u društvenom vlasništvu postalo je pretvorbom nositelja toga prava – pravo vlasništva one osobe koja je pretvorbom postala sveopći pravni sljednik** dotadašnjega nositelja prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na toj stvari, ako je stvar sposobna biti predmetom prava vlasništva; osim ako posebnim zakonom nije određeno drukčije.*

*(2) Pravo upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na stvari u društvenom vlasništvu osobe koja se do stupanja na snagu ovoga Zakona nije pretvorila u subjekt prava vlasništva, **postaje stupanjem na snagu ovoga Zakona pravo vlasništva dotadašnjega nositelja prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na toj stvari**, ako je stvar sposobna biti predmetom prava vlasništva, osim ako posebnim zakonom nije određeno drukčije.*

(3) Odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka, na odgovarajući se način primjenjuju na sva stvarna prava.

*(4) Za upise prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja u zemljišnim knjigama i u drugim javnim upisnicima koji su provedeni do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, **uzet će se da su upisi prava vlasništva**.*

(5) Jasno je, dakle, da tužitelj, a ni njegovi preci nisu nikada mogli postati vlasnicima spomenute nekretnine, kako god oni pokušali to predstaviti. Štoviše, neshvatljivo je da tužitelj neko svoje tobožnje pravi izvode iz rješenja o nasljeđivanju iz 1960. godine, a sami potvrđuju kako je tuženik postao vlasnikom naknadnom odlukom, od 13. rujna 1962. K tome, tvrdnje o tobožnjem „neprivođenju namjeni“ nisu osnovane.

- D o k a z:
- saslušanje stranaka
 - očevid
 - građevinsko i geodetsko vještačenje
 - saslušanje zakonskih zastupnika i stečajnih upravitelja tuženika i njegovih pravnih prednika;
 - saslušanje svjedoka čija će se imena dostaviti tijekom postupka
 - uvid u ručno vođenu zemljišnu knjigu i pripadajuće zbirke isprava, te isprava temeljem kojih je tuženik stekao pravo korištenja, odnosno vlasništva
 - pribavljanje dokaza o isplaćenju naknadi za eksproprijaciju i financijsko vještačenje
 - po potrebi i drugi dokazi

STEČAJNA MASA IZA AGRARIACOOP d.d. ZAGREB
– U STEČAJU, po stečajnoj upraviteljici Mateji Ljuban
Kušević